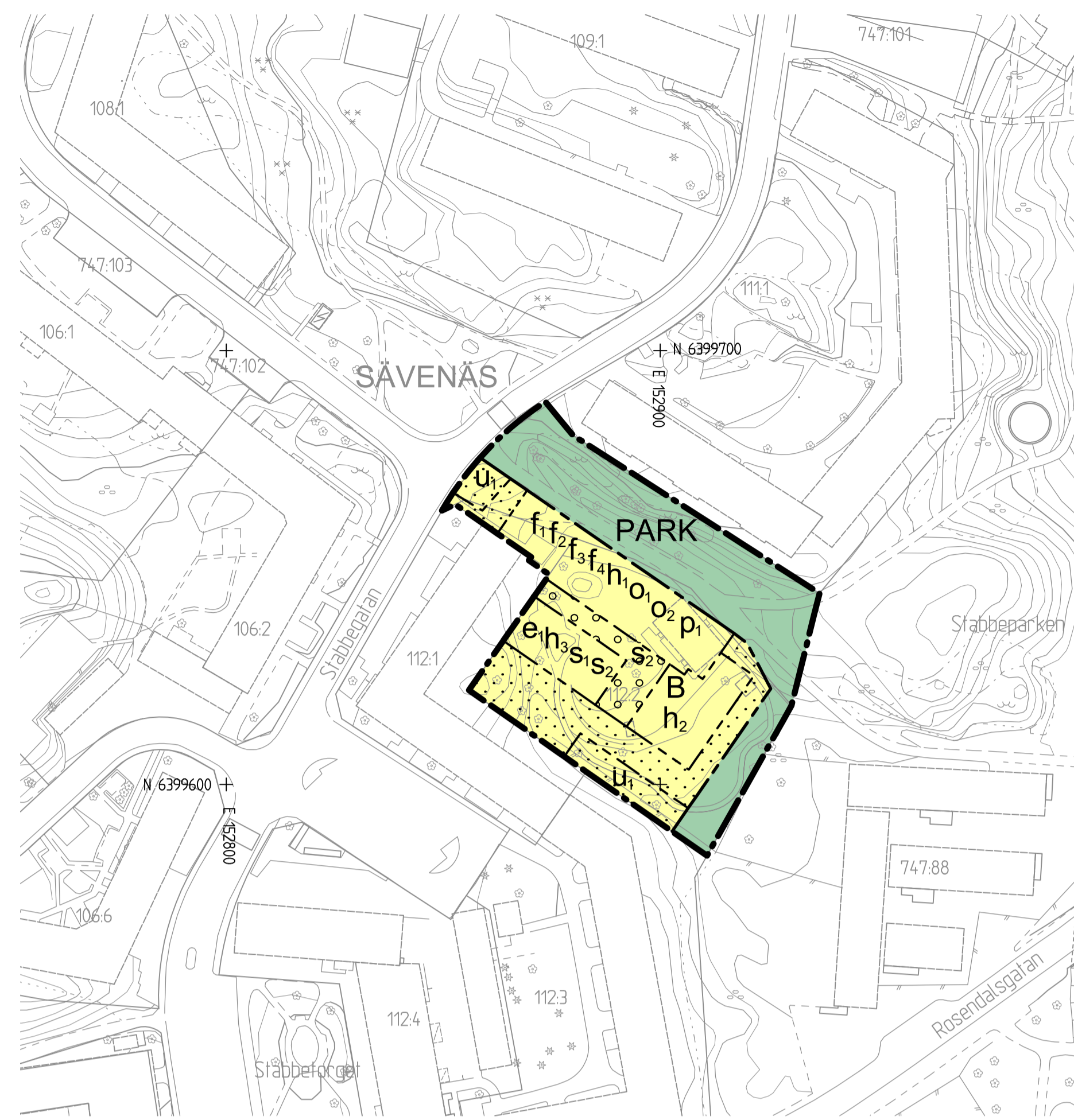
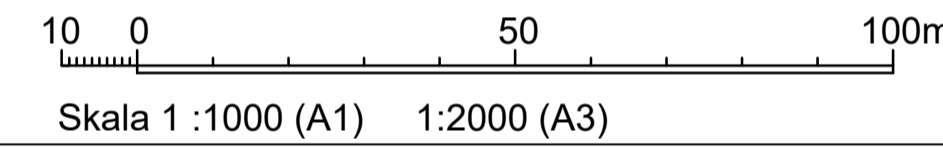


GRUNKARTA



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats
 PARK Park.
Kvartersmark
 B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad, bortsett från utragande balkonger och uteplatser
 o o o o o Endast byggnad under mark
Byggnaders användning
 s₁ Endast komplementbyggnad får placeras ovan mark
 s₂ Parkering endast i källarplan
Höjd på byggnadsverk
 h₁ Högsta nockhöjd är 86.0 meter över angivet nollplan
 h₂ Högsta nockhöjd är 74.0 meter över angivet nollplan
 h₃ Högsta nockhöjd är 3.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering
 p₁ Byggnad ska placeras så att den sammanbyggs med byggnad i plangräns

Takvinkel
 o₁ Minsta takvinkel är 20 grader
 o₂ Största takvinkel är 30 grader

Utformning
 f₁ Byggnad ska utformas med valmat sadeltak
 f₂ Takkupor får inte uppföras
 f₃ Tak ska vara av rött tegel med kupiga takpannor
 f₄ Fasad ska utformas med i huvudsak rött tegel

Utnyttjandegrad
 e₁ Största bruttoarea ovan mark är 60 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK
Skydd mot störningar
 Området ska kunna omhänderta 40 m³ skyfallsvatten innan det avleds mot öster

Villkor för startbesked
 Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning.

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

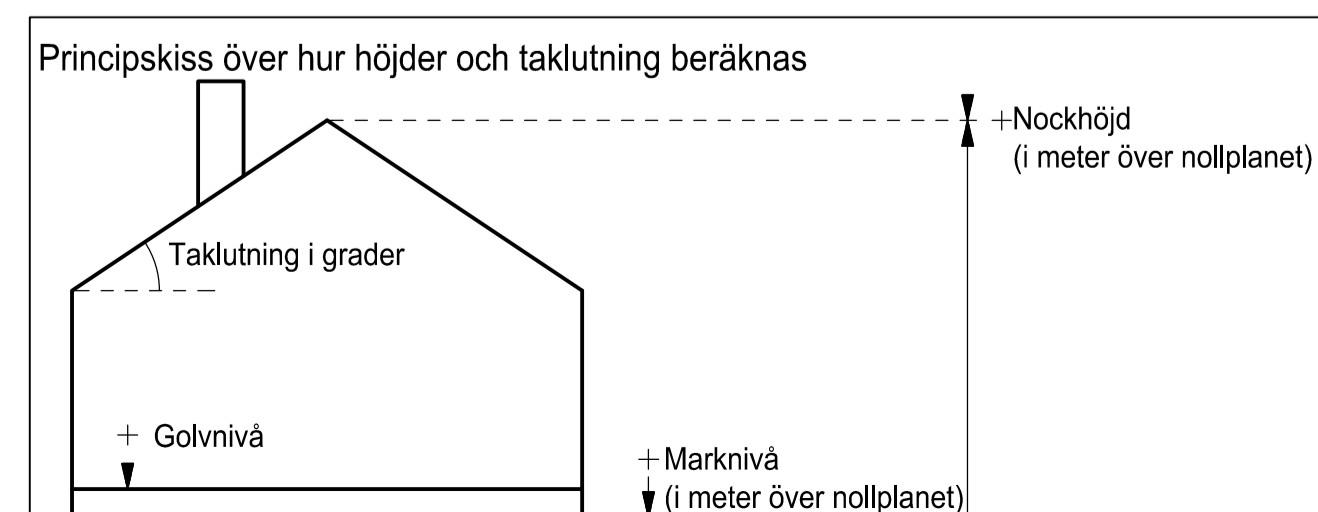


ILLUSTRATIONS-RITNING

Cadritad av: Marica Johansson



Föreslagen bebyggelse, illustrerad i flygvy från söder. Liljewall arkitekter



2 -5629 st

GRANSKNINGSHANDLING

- Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
Darienummer (0789/22) 2023-00128	Plankarta med bestämmelser
Planstart 2019-12-17	Planbeskrivning
SBN Antagande _____	
Laga kraft _____	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

BASKARTAN
 Baskartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2022-04-05

Andreas Jonsson
 Avdelningschef

Elisabeth Charlez



Detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg

Göteborg 2023-04-04

Arvid Törnqvist
 Planchef

Fredrik Söderberg
 Planarkitekt

2 -5629